



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Sekolah Pendidikan
Profesional dan
Pendidikan
Berterusan
(SPACE)

**FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II – SESSION 2020 / 2021
PROGRAM KERJASAMA**

COURSE CODE : DDWW 2413
KOD KURSUS

COURSE NAME : BUSINESS LAWS
NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG PERNIAGAAN

YEAR / PROGRAMME : 2 DDWW
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR)
TEMPOH : 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN)

DATE : APRIL / MAY 2021
TARIKH : APRIL / MEI 2021

INSTRUCTION / ARAHAN:

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B, C and D. Please refer to each section for instruction.
Kertas soalan terdiri daripada 3 BAHAGIAN: A, B, C dan D. Sila rujuk kepada setiap seksyen untuk arahan.
2. Students may refer to the relevant Acts.
Pelajar dibenarkan untuk merujuk kepada Akta yang berkenaan.
3. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.
Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.
4. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.
Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.
5. Answers should be handwritten, neat and clear.
Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.

WARNING / AMARAN

*Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.
Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.*

This examination paper consists of **11** pages including the cover.
Kertas soalan ini mengandungi 11 muka surat termasuk kulit hadapan.

**ONLINE EXAMINATION RULES AND
REGULATIONS**
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM
TALIAN**

- 1. Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**
Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.
- 2. Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**
Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.
- 3. During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**
Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.
- 4. During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**
Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.
- 5. After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**
Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.
- 6. Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**
Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.
- 7. During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**
Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.

SECTION (BAHAGIAN) A
Answer ALL of the questions.
Jawab SEMUA soalan.

(MARKS (MARKAH) : 10M)

1 mark for each question / 1 markah bagi setiap soalan

Q1. Which of the following event warrant for the sought of remedy?

[Yang manakah keadaan di bawah berikut boleh membawa kepada tuntutan gantirugi?]

- a. Frustration
[Kekecewaan]
- b. Breach of contract
[Pecah kontrak]
- c. War
[Peperangan]
- d. Fulfillment of the contract
[Pelunasan kontrak]

Q2. Which of the below defines the written laws?

[Yang manakah di bawah memberi maksud undang-undang bertulis?]

- a. The laws which are enacted, documented and written.
[Undang-undang yang digubal, didokumenkan dan bertulis.]
- b. The laws which are taken through the British colony.
[Undang-undang yang diambil melalui penjajahan British.]
- c. The laws that deals with the custom of the native inhabitants.
[Undang-undang yang menguruskan berkenaan adat masyarakat asal.]
- d. The laws which are formed through practices of the community.
[Undang-undang yang dibentuk melalui amalan komuniti.]

- Q3. What is the age of majority in Malaysia according to its law?
[Berapakah umur dewasa di Malaysia berdasarkan kepada undang-undang?]
- a. 21, based on the Section 21 Election Act 2013
[21, berdasarkan kepada Seksyen 21 Akta Pilihanraya 2013]
 - b. 18, based on Section 2 of the Age of Majority 1987
[18, berdasarkan kepada Seksyen 2 Akta Umur Dewasa 1987]
 - c. 18, based on Section 4 of the Age of Majority Act 2017
[18, berdasarkan kepada Seksyen 4 Akta Umur Dewasa 2017]
 - d. 18, based on Section 4 of the Age of Majority Act 1971
[18, berdasarkan kepada Seksyen 4 Akta Umur Dewasa 1971]
- Q4. A party is deemed by law to be in a position to dominate the will of another person, and the person who is being dominated finally submitted to enter into a contractual relation. This validity of the contract executed is? :
- [Di bawah undang-undang, seseorang itu dikatakan berada dalam kedudukan menguasai kehendak seseorang yang lain, dan seseorang yang telah didominasi tersebut telahpun menyerah dan memasuki suatu hubungan kontrak. Kesahan kontrak yang telah dilaksanakan tersebut adalah? :]*
- a. Valid, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Sah, mengikut kepada Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
 - b. Void, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Batal, mengikut kepada Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
 - c. Voidable, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Boleh batal, mengikut Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
 - d. Not sure
[Tidak pasti]

Q5. The existence of which one of the following factors will make a contract void?

[Kewujudan faktor berikut yang manakah akan menyebabkan kontrak batal?]

a. A contract with no consideration

[Suatu kontrak tanpa balasan]

b. A contract with an offer

[Suatu kontrak yang mempunyai tawaran]

c. A contract with an acceptance

[Suatu kontrak yang mempunyai penerimaan]

d. A contract executed by the parties of sound mind

[Suatu kontrak yang dilaksanakan oleh pihak-pihak yang waras.]

Q6. Which of the following constitute an invitation to treat?

[Yang manakah yang berikut bermaksud pelawaan untuk membuat tawaran?]

a. Umar offered Ali, whether or not he wants to buy his car.

[Umar menawarkan kepada Ali samada dia mahu ataupun tidak untuk membeli keretanya.]

b. Syira offered Nadia to buy her product.

[Syira menawarkan kepada Nadia untuk membeli produknya.]

c. Cempaka hang an advertisement outside her store stating that “At our stall, we sell takoyaki”.

[Cempaka membuat iklan di hadapan kedainya memberitahu bahawa “Di sini ada dijual takoyaki”.]

d. Kemboja came to your goodself and asked whether or not you want to buy the ‘kuih kapit’ that she sells.

[Kemboja datang kepada anda dan bertanya sama ada anda hendak ataupun tidak untuk membeli kuih kapit jualannya.]

Q7. Which of the below situation is in a contract of an unlawful :

[Antara situasi di bawah yang berikut, yang manakah mematuhi elemen kontrak:]

- a. Zarith, who entered into an agreement with Khuzaimah to buy shawl with a price of RM54.

[Zarith, telah memasuki kontrak bersama Khuzaimah untuk membeli selendang dengan harga RM54.]

- b. Akram and Putri, entered into a contract of buying and selling of unauthorized drugs.

[Akram dan Putri yang memasuki kontrak jual dan beli dadah tanpa kebenaran.]

- c. Suraya, who signed an agreement of buying shares because she has been compelled by her boyfriend.

[Suraya, menandatangani sebuah kontrak untuk membeli saham kerana dipaksa oleh teman lelakinya.]

- d. Alvin, who is just exited a pub, pleased with some 17 glasses of alcohol and had a feeling of flying to the sky entered into an deal of business of RM1.7mil.

[Alvin, yang baru sahaja keluar daripada sebuah pub setelah menikmati 17 gelas minuman alkohol dan dirinya terasa terbang di awang-awangan, telah memasuki sebuah perjanjian perniagaan yang bernilai RM1.7juta.]

Q8. Nabila transferred her house to Sally, her granddaughter without asking for monetary amount in return. This is an issue under:

[Nabila memindahmilik rumahnya kepada Sally, cucunya tanpa meminta apa-apa balasan berbentuk wang. Isu dalam kes ini adalah di bawah:]

- a. Certainty of terms

[Terma kontrak mesti jelas]

- b. Exception of the contract executed without consideration

[Pengecuali kontrak yang dilaksana tanpa balasan]

- c. Capacity contract

[Keupayaan berkontrak]

d. Free Consent

[Kerelaan bebas]

Q9. Which of the following explains that the contract is executed **NOT** in compliance with Section 12 of the Contract Act 1950:

*Yang manakah di antara berikut menyatakan bahawa suatu perjanjian dimeterai **TIDAK** menepati Seksyen 12 Akta Kontrak 1950:*

a. A contract executed under coercion.

[Suatu perjanjian yang dimeterai di bawah paksaan.]

b. A contract executed with a senile great grandmother.

[Suatu perjanjian yang dimeterai bersama moyang yang nyanyuk.]

c. A contract executed in freedom and independent.

[Suatu perjanjian yang dimeterai dalam kebebasan dan merdeka.]

d. A contract executed because the buyer believe what the seller said "the house is not haunted", whilst actually the seller aware that the condition of the house is otherwise.

[Suatu perjanjian yang dimeterai kerana pembeli percaya apa yang dikatakan penjual bahawa "rumah tersebut tidak berhantu" sedangkan sebenarnya penjual tersebut sedar bahawa keadaan rumah tersebut adalah sebaliknya.]

Q10. Which of the below is NOT an element of contract?

[Yang manakah yang di bawah BUKAN suatu elemen kontrak?]

a. Azima offering to sell to Fatiehah her car.

[Azima menawarkan untuk menjual keretanya kepada Fatiehah.]

b. Nina promises Annie to buy her a house as a birthday present.

[Nina berjanji kepada Annie untuk membelikannya sebuah rumah sebagai hadiah harijadi.]

- c. Raju signed and initial at every page of the contract of buying and selling Honda EX5.

[Raju menandatangani dan meletakkan initial pada setiap muka surat perjanjian jual dan beli sebuah Honda EX5.]

- d. Syaza sells her house to Abu for RM2mil.

[Syaza menjual rumahnya kepada Abu dengan harga RM2juta.]

SECTION B: Answer TWO (2) questions only
(BAHAGIAN B: Jawab DUA (2) soalan sahaja)

(20 marks/markah)

Q1. The Hire-Purchase Act 1967 contains several implied conditions. Discuss on the conditions.

[Akta Sewa Beli 1967 mengandungi beberapa syarat tersirat. Bincangkan syarat-syarat tersebut.]

(10m)

Q2. Write notes on the following :

[Tulis nota-nota berikut:]

(a) The Federal Constitution as the highest law of the nation.

[Perlembagaan Persekutuan sebagai undang-undang tertinggi dalam negara.]

(5 m)

(b) Legislative Power and Parliament.

[Kuasa Legislatif dan Parlimen]

(5 m)

Q3. Explain on the Federal Laws and State Laws. Outline the differences between the two types of laws and provide your answer with an example for each laws.

[Terangkan mengenai Undang-Undang Persekutuan dan Undang-undang Negeri. Berikan perbezaan di antara kedua-dua bentuk undang-undang tersebut dan berikan contoh bagi setiap undang-undang tersebut.]

(10m)

Section C : Answer TWO (2) question ONLY and relate your answer with the relevant laws:

[Bahagian C: Jawab DUA (2) soalan SAHAJA dan kaitkan jawapan anda dengan undang-undang yang berkaitan:] **(30 marks/markah)**

Q1. Murni is a patient to Dr. Muthu. She has been referring to Dr. Muthu for the passed 3 years of her bone cancer. One day, after her usual consultation, Murni has signed a contract of buying a new series of Volvo on Dr. Muthu's persuasion, influence and persistence. However, on the agreement, it is mentioned that the car is registered under Dr. Muthu's name but the installment remains Murni's.

Was there any contract between them? Provide reason for your answer.

[Murni adalah seorang pesakit kepada Dr. Muthu. Murni telah merujuk kepada Dr. Muthu selama 3 tahun bagi sakit kanser tulangnya. Satu hari, selepas waktu rundingan, Murni telah menandatangani satu kontrak untuk membeli sebuah Volvo siri terbaru atas pujukan, pengaruh dan desakan daripada Dr. Muthu. Walaubagaimanapun, kontrak tersebut menyebut bahawa tersebut akan didaftarkan di bawah nama Dr. Muthu tetapi bayaran bulanan adalah di atas Murni.

Adakah wujud kontrak di antara mereka? Berikan sebab untuk jawapan anda.]

(15 m)

Q2. On Monday, Lilo drank 15 glasses of Australian Best Wine and got drunk. While she was in the state of drunken, she is dealing with a business deal of RM2mil and concluded the agreement. Advise on the agreement concluded by Lilo.

[Pada hari Isnin, Lilo telah menikmati 15 gelas Wain Terbaik Australia dan didapati mabuk. Ketika dalam keadaan mabuk tersebut, dia telah berurusan dengan suatu urusan perniagaan yang bernilai RM2juta dan perjanjian telah dimeterai. Nasihatkan

berkenaan perjanjian yang telah dimeterai oleh Lilo.]

(15 m)

Q3. Didi, a 17 years old and 11 months decent boy. He has entered into a contract for a Kuko water filter. Please advise Didi on the validity of the contract entered by her?

[Didi, seorang budak yang baik yang berusia 17 tahun 11 bulan. Dia telah memasuki suatu kontrak bagi penapis air Kuko. Nasihatkan Didi tentang kesahan kontrak yang telah dimasukinya.]

(15 m)

- END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT -