



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Sekolah Pendidikan
Profesional dan
Pendidikan
Berterusan
(SPACE)

FINAL EXAMINATION / PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II – SESSION 2020 / 2021 / SEMESTER II – SESI 2020 / 2021
PROGRAM KERJASAMA

COURSE CODE : DDWF 1633
KOD KURSUS

COURSE NAME : LAW OF CONTRACT, AGENCY & TORT
NAMA KURSUS : UNDANG-UNDANG KONTRAK, AGENSI & TORT

YEAR / PROGRAMME : 1 DDWF
TAHUN / PROGRAM

DURATION : 3 HOURS (INCLUDING SUBMISSION HOUR) – REFER ATTACHMENT 1
TEMPOH : 3 JAM (TERMASUK MASA PENGHANTARAN) – RUJUK LAMPAIRAN 1

DATE : APRIL / MAY 2021
TARIKH : APRIL / MEI 2021

INSTRUCTION / ARAHAN:

1. The question paper consists of **3 PARTS**: A, B, C and D. Please refer to each section for instruction.
Kertas soalan terdiri daripada 3 BAHAGIAN: A, B, C dan D. Sila rujuk kepada setiap seksyen untuk arahan.
2. Students may refer to the relevant Acts.
Pelajar dibenarkan untuk merujuk kepada Akta yang berkenaan.
3. Write your name, matric no., identity card no., course code, course name, section no. and lecturer's name on the first page (in the upper left corner) and every page thereafter on the answer sheet.
Tulis nama anda, no. matrik, no. kad pengenalan, kod kursus, nama kursus, no. seksyen dan nama pensyarah pada muka surat pertama (penjuru kiri atas) kertas jawapan dan pada setiap muka surat jawapan.
4. Each answer sheet must have a page number written at the bottom right corner.
Setiap helai kertas jawapan mesti ditulis nombor muka surat pada bahagian bawah penjuru kanan.
5. Answers should be handwritten, neat and clear.
Jawapan hendaklah ditulis tangan, kemas dan jelas menggunakan huruf cerai.

WARNING / AMARAN

Students caught copying / cheating during the examination will be liable for disciplinary actions and the faculty may recommend the student to be expelled from sitting for exam.
Pelajar yang ditangkap meniru / menipu semasa peperiksaan akan dikenakan tindakan disiplin dan pihak fakulti boleh mengesyorkan pelajar diusir dari menduduki peperiksaan.

This examination paper consists of **13** pages including the cover.
Kertas soalan ini mengandungi **13** muka surat termasuk kulit hadapan.

**ONLINE EXAMINATION RULES AND
REGULATIONS**
**PERATURAN PEPERIKSAAN SECARA DALAM
TALIAN**

- 1. Student must carefully listen and follow instructions provided by invigilator.**
Pelajar mesti mendengar dan mengikuti arahan yang diberikan oleh pengawas peperiksaan dengan teliti.
- 2. Student is allowed to start examination only after confirmation of invigilator if all needed conditions are implemented.**
Pelajar dibenarkan memulakan peperiksaan hanya setelah pengesahan pengawas peperiksaan sekiranya semua syarat yang diperlukan telah dilaksanakan.
- 3. During all examination session student has to ensure, that he is alone in the room.**
Semasa semua sesi peperiksaan pelajar harus memastikan bahawa dia bersendirian di dalam bilik.
- 4. During all examination session student is not allowed to use any other devices, applications except other sites permitted by course lecturer.**
Sepanjang sesi peperiksaan pelajar tidak dibenarkan menggunakan peranti dan aplikasi lain kecuali yang dibenarkan oleh pensyarah kursus.
- 5. After completing the exam student must inform invigilator via the set communication platform (eg. WhatsApp etc.) about completion of exam and after invigilator's confirmation leave examination session.**
Selepas peperiksaan selesai, pelajar mesti memaklumkan kepada pengawas peperiksaan melalui platform komunikasi yang ditetapkan (contoh: Whatsapp dan lain-lain) mengenai peperiksaan yang telah selesai dan meninggalkan sesi peperiksaan selepas mendapat pengesahan daripada pengawas peperiksaan.
- 6. Any technical issues in submitting answers online have to be informed to respective lecturer within the given 30 minutes. Request for re-examination or appeal will not be entertain if complains are not made by students to their lecturers within the given 30 minutes.**
Sebarang masalah teknikal dalam menghantar jawapan secara dalam talian perlu dimaklumkan kepada pensyarah masing-masing dalam masa 30 minit yang diberikan. Permintaan untuk pemeriksaan semula atau rayuan tidak akan dilayan sekiranya aduan tidak dibuat oleh pelajar kepada pensyarah mereka dalam masa 30 minit yang diberikan.
- 7. During online examination, the integrity and honesty of the student is also tested. At any circumstances student is not allowed to cheat during examination session. If any kind of cheating behaviour is observed, UTM have a right to follow related terms and provisions stated in the respective Academic Regulations and apply needed measures.**
Semasa peperiksaan dalam talian, integriti dan kejujuran pelajar juga diuji. Walau apa pun keadaan pelajar tidak dibenarkan menipu semasa sesi peperiksaan. Sekiranya terdapat sebarang salah laku, UTM berhak untuk mengikuti terma yang dinyatakan dalam Peraturan Akademik.

SECTION (BAHAGIAN) A
Answer ALL of the questions.
Jawab SEMUA soalan.

(MARKS (MARKAH) : 10M)

1 mark for each question / 1 markah bagi setiap soalan

Q1. Which of the below is NOT an element of contract?

[Yang manakah yang di bawah BUKAN suatu elemen kontrak?]

a. Azima offering to sell to Fatiehah her car.

[Azima menawarkan untuk menjual keretanya kepada Fatiehah.]

b. Nina promises Annie to buy her a house as a birthday present.

[Nina berjanji kepada Annie untuk membelikannya sebuah rumah sebagai hadiah harijadi.]

c. Raju signed and initial at every page of the contract of buying and selling EX5.

[Raju menandatangani dan meletakkan initial pada setiap muka surat perjanjian jual dan beli sebuah EX5.]

d. Syaza sells her house to Abu for RM2mil.

[Syaza menjual rumahnya kepada Abu dengan harga 2juta.]

Q2. Which of the below situation is in a contract of an unlawful :

[Antara situasi di bawah yang berikut, yang manakah mematuhi elemen kontrak:]

a. Zarith, who entered into an agreement with Khuzaimah to buy shawl with a price of RM54.

[Zarith, telah memasuki kontrak bersama Khuzaimah untuk membeli selendang dengan harga RM54.]

b. Akram and Putri, entered into a contract of buying and selling of unauthorized drugs.

[Akram dan Putri yang memasuki kontrak jual dan beli dadah tanpa kebenaran.]

- c. Suraya, who signed an agreement of buying shares because she has been compelled by her boyfriend.

[Suraya, menandatangani sebuah kontrak untuk membeli syer kerana dipaksa oleh teman lelakinya.]

- d. Alvin, who is just exited a pub, pleased with some 17 glasses of alcohol and had a feeling of flying to the sky entered into an deal of business of RM1.7mil.

[Alvin, yang baru sahaja keluar daripada sebuah pub setelah menikmati 17 gelas minuman alkohol dan dirinya terasa terbang di awang-awangan ke syurga, telah memasuki sebuah perjanjian perniagaan yang bernilai RM1.7juta.]

Q3. Which of the following constitute an invitation to treat?

[Yang manakah yang berikut bermaksud pelawaan untuk membuat tawaran?]

- a. Umar offered Ali, whether or not he wants to buy his car.

[Umar menawarkan kepada Uthman samada dia mahu ataupun tidak untuk membeli keretanya.]

- b. Syira offered Nadia to buy her product.

[Syira menawarkan kepada Nadia untuk membeli produknya.]

- c. Cempaka hang an advertisement outside her store stating that “At our stall, we sell takoyaki”.

[Cempaka membuat iklan di hadapan kedainya memberitahu bahawa “Di sini ada dijual takoyaki”.]

- d. Kemboja came to your goodself and asked whether or not you want to buy the kuih kapit that she sells.

[Kemboja datang kepada anda dan bertanya sama ada anda hendak ataupun tidak untuk membeli kuih kapit jualannya.]

Q4. Which of the following explains that the contract is executed not in compliance with Section 12 of the Contract Act 1950:

Yang manakah di antara berikut menyatakan bahawa suatu perjanjian dimeterai tidak menepati Seksyen 12 Akta Kontrak 1950:

a. A contract executed under coercion.

[Suatu perjanjian yang dimeterai di bawah paksaan.]

b. A contract executed with a senile great grandmother.

[Suatu perjanjian yang dimeterai bersama moyang yang nyanyuk.]

c. A contract executed in freedom and independent.

[Suatu perjanjian yang dimeterai dalam kebebasan dan merdeka.]

d. A contract executed because the buyer believe what the seller said "the house is not haunted", whilst actually the seller aware that the condition of the house is otherwise.

[Suatu perjanjian yang dimeterai kerana pembeli percaya apa yang dikatakan penjual bahawa "rumah tersebut tidak berhantu" sedangkan sebenarnya penjual tersebut sedar bahawa keadaan rumah tersebut adalah sebaliknya.]

Q5. The existence of which one of the following factor will make a contract void?

[Kewujudan faktor berikut yang manakah akan menyebabkan kontrak batal?]

a. A contract with no consideration

[Suatu kontrak tanpa balasan]

b. A contract with an offer

[Suatu kontrak yang mempunyai tawaran]

c. A contract with an acceptance

[Suatu kontrak yang mempunyai penerimaan]

d. A contract executed by the parties of sound mind

[Suatu kontrak yang dilaksanakan oleh pihak-pihak yang waras.]

Q6. What is the age of majority in your country according to its law?

[Berapakah umur dewasa di negara anda berdasarkan kepada undang-undang?]

- a. 21, based on the Section 21 Election Act 2013
[21, berdasarkan kepada Seksyen 21 Akta Pilihanraya 2013]
- b. 18, based on Section 2 of the Age of Majority 1987
[18, berdasarkan kepada Seksyen 2 Akta Umur Dewasa 1987]
- c. 18, based on Section 4 of the Age of Majority Act 2017
[18, berdasarkan kepada Seksyen 4 Akta Umur Dewasa 2017]
- d. 18, based on Section 4 of the Age of Majority Act 1971
[18, berdasarkan kepada Seksyen 4 Akta Umur Dewasa 1971]

Q7. Which of the below is the situation of the liquidated damages being granted :

[Yang manakah keadaan di bawah yang menunjukkan gantirugi cair diberikan:]

- a. Ahmad Albab ordered by the Court to pay RM1mil damages due to his breach of contract.
[Ahmad Albab telah diarahkan oleh Mahkamah untuk membayar gantirugi sebanyak RM1j atas kesalahan pecah kontrak yang dilakukannya.]
- b. Ahmad Albab ordered by the Court to resume contract which he has breached as usual.
[Ahmad Albab diarahkan oleh Mahkamah untuk menyambung kontrak yang telah dimungkirinya seperti biasa.]
- c. Ahmad Albab and Mambang Tanah entered into an agreement of supplying heroine. Court ordered for Ahmad Albab to stop supplying such.
[Ahmad Albab dan Mambang Tanah memasuki sebuah kontrak untuk pembekalan heroin. Mahkamah mengarahkan Ahmad Albab untuk berhenti daripada membekalkan heroin tersebut.]
- d. Ahmad Albab entered a contract expiring on 20/10/2012. However he dies on that day.
[Ahmad Albab memasuki satu perjanjian yang akan berakhir pada 20/10/2012. Walaubagaimanapun, Ahmad Albab telah meninggal dunia pada tarikh tersebut.]

Q8. Nabila transferred her house to Sally, her granddaughter without asking for monetary amount in return. This is an issue under:

[Nabila memindahmilik rumahnya kepada Sally, cucunya tanpa meminta apa-apa balasan berbentuk wang. Isu dalam kes ini adalah di bawah:

a. Certainty of terms

[Terma kontrak mesti jelas]

b. Exception of the contract executed without consideration

[Pengecuali kontrak yang dilaksana tanpa balasan]

c. Capacity contract

[Keupayaan berkontrak]

d. Free Consent

[Kerelaan bebas]

Q9. The neighbourhood principle is the principle that is being used for?

[Prinsip kejiranan adalah suatu prinsip yang digunakan untuk? :

a. Duty of care

[Tanggungjawab untuk menjaga]

b. Element of contract

[Elemen kontrak]

c. The principal and agent relationship

Hubungan di antara principal dan ejen

d. The application of English Law and Equity in Malaysia

Pemakaian undang-undang Inggeris dan Ekuiti di Malaysia

Q10. A party is deemed by law to be in a position to dominate the will of another person, and the person who is being dominated finally submitted to enter into a contractual relation. This validity of the contract executed is? :

[Di bawah undang-undang, seseorang itu dikatakan berada dalam kedudukan menguasai kehendak seseorang yang lain, dan seseorang yang telah didominasi tersebut telahpun menyerah dan memasuki suatu hubungan kontrak. Keesahan kontrak yang telah dilaksanakan tersebut adalah? :]

- a. Valid, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Sah, mengikut kepada Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
- b. Void, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Batal, mengikut kepada Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
- c. Voidable, according to Section 16 of the Contract Act 1950
[Boleh batal, mengikut Seksyen 16 Akta Kontrak 1950]
- d. Not sure
[Tidak pasti]

SECTION (BAHAGIAN) B

(MARKS (MARKAH) : 30M)

Answer ALL of the questions. / Jawab SEMUA soalan.

- Q1. Describe briefly any **ONE** of the differences between “offer” and “invitation to treat”:
*Terangkan secara ringkas mengenai mana-mana **SATU** perbezaan di antara “tawaran” dan “pelawaan untuk membuat tawaran” berdasarkan kepada undang-undang yang relevan :*

(4 marks/ markah)

- Q2. Describe in brief the elements of the duty of care to prove negligence and support your answer with the decided case laws.

Huraikan secara ringkas elemen tanggungjawab untuk menjaga bagi membuktikan kecuaiian dan sokong jawapan anda dengan kes undang-undang.

(6 marks/ markah)

- Q3. Explain in brief **THREE** (3) significant differences between the condition and warranty.

*Terangkan secara ringkas **TIGA** (3) perbezaan penting di antara syarat dan jaminan.*

(6 marks/ markah)

- Q4. Discuss in brief **THREE (3)** situations where the contract without consideration is valid:

*Bincangkan secara ringkas **tiga (3)** situasi di mana suatu kontrak yang dibuat tanpa balasan adalah sah:*

(6 marks / markah)

- Q5. Explain in brief **TWO (2)** situations that render the contract to be unlawful. Support your answer with the relevant laws.

*Terangkan **DUA (2)** situasi yang menjadikan suatu kontrak menyalahi undang-undang. Sokong jawapan anda dengan undang-undang yang relevan.*

(4 marks / markah)

- Q6. Explain in brief on the Agency and provide **ONE (1)** duty of agent to the principle.

*Terangkan secara ringkas berkenaan dengan Agensi dan datangkan **SATU (1)** tugas ejen terhadap prinsipalnya.*

(4 marks / markah)

SECTION / (BAHAGIAN) C:

(MARKS / (MARKAH): 30M)

Answer all questions.

Jawab semua soalan.

Q1. Explain on the principle of *Nemo Dat Quod Non Habet*. Support your answer with the relevant laws.

[Terangkan berkenaan dengan prinsip Nemo Dat Quod Non Habet dan keadaannya. Sokong jawapan anda dengan undang-undang yang relevan.]

(10 marks / markah)

Q2. Explain on the situations of the discharge of contract.

[Terangkan mengenai situasi penamatan kontrak.]

(10 marks / markah)

Q3. Write notes on the following :

Tulis nota-nota berikut:

(a) Explain on “Breach of duty”

[Terangkan mengenai “Pelanggaran tanggungjawab”]

(5 marks / markah)

(b) Explain on “neighbourhood principle” and who is our neighbor? Support your answer with the relevant decided case.

[Terangkan mengenai “prinsip kejiranan” dan siapakah jiran? Sokong jawapan anda dengan kes yang relevan yang telah diputuskan.]

(5 marks / markah)

SECTION (BAHAGIAN) D
Answer TWO (2) questions ONLY.
Jawab DUA (2) soalan SAHAJA.

(MARKS (MARKAH) : 30M)

Q1. Syafiqah, a businesswoman has been sentenced for 10 years imprisonment and penalty of RM2.3mil due to her misuse of the company's money and misconduct.

However, on the same date that the sentenced was passed, she has appointment at 8.00p.m to conclude an agreement of the hire-purchase of a BMW new series.

Based on the above situation given, discuss the capacity of Syafiqah, should she wish to conclude the agreement.

[Syafiqah, seorang usahawan wanita telah dijatuhi hukuman 10 tahun penjara dan denda sebanyak RM2.3juta atas sebab penyalahgunaan wang syarikat dan salah laku.

Walaubagaimanapun, pada hari yang sama Syafiqah dijatuhkan hukuman tersebut, Syafiqah telah membuat temujanji pada jam 8.00 malam untuk menandatangani suatu kontrak sewa-beli sebuah BMW keluaran terkini.

Berdasarkan kepada situasi di atas, bincangkan mengenai keupayaan Syafiqah, sekiranya Syafiqah hendak menandatangani perjanjian tersebut.]

(15 marks / markah)

Q2. Nurin is a patient to Dr. Rahmad. She has been referring to Dr. Rahmad for the past 6 years since she was been diagnosed with her illness. One day, after her usual consultation with Dr. Rahmad, Nurin has signed a contract of buying a house on Dr. Rahmad's persuasion, influence and persistence. However, on the agreement, it is mentioned that the house is bought under the name of Dr. Rahmad's but the installment is to be paid by Nurin.

Based on the situation above, advise Nurin on the validity of the agreement signed by her goodself.

[Nurin adalah seorang pesakit kepada Dr. Rahmad. Nurin telah merujuk kepada Dr. Rahmad selama 6 tahun semenjak Salmah disahkan menghidap peyakitnya. Satu hari, selepas waktu rundingan Nurin bersama Dr. Rahmad berkenaan penyakitnya, Nurin telah menandatangani satu kontrak untuk membeli sebuah rumah atas pujukan, pengaruh dan desakan daripada Dr. Rahmad. Berdasarkan kepada kontrak tersebut juga, menyebut bahawa rumah tersebut dibeli di bawah nama Dr. Rahmad dan bayaran bulanan adalah di bawah tanggungan Nurin.

Berdasarkan situasi di atas, nasihat Nurin tentang keesahan kontrak yang ditandatangani.]

(15 marks / markah)

- END OF QUESTIONS/ SOALAN TAMAT -