



**PEPERIKSAAN AKHIR / FINAL EXAMINATION
SEMESTER 2 – SESI 2020/2021**

KOD KURSUS : MGT 3333
COURSE CODE

NAMA KURSUS : PENGENALAN KEPADA PELABURAN
COURSE NAME : INTRODUCTION TO INVESTMENT

TAHUN/PROGRAM : 3/ DIPLOMA PENGURUSAN PERNIAGAAN
YEAR/PROGRAMME : 3/ DIPLOMA IN BUSINESS MANAGEMENT

TEMPOH : 2 JAM 30 MINIT
DURATION : 2 HOURS 30 MINUTES

TARIKH : APRIL 2021
DATE

**ARAHAN
INSTRUCTION**

1. JAWAB SEMUA SOALAN.
ANSWER ALL QUESTIONS.
2. TULIS JAWAPAN ANDA DI DALAM KERTAS JAWAPAN YANG DISEDIKAN.
WRITE YOUR ANSWER IN THE GIVEN ANSWER SHEETS.
3. CALON DIKEHENDAKI MEMATUHI SEMUA ARAHAN DARIPADA PENGAWAS PEPERIKSAAN.
CANDIDATES ARE REQUIRED TO FOLLOW ALL INSTRUCTIONS GIVEN BY THE EXAMINATION INVIGILATORS.

NO. K/P I/C NO.	
TAHUN/PROGRAM YEAR/PROGRAMME	
NAMA PENSYARAH LECTURER'S NAME	

KERTAS PEPERIKSAAN INI MENGANDUNGI 8 MUKA SURAT BERCETAK TERMASUK MUKA HADAPAN
THIS EXAMINATION PAPER CONSISTS OF 8 PAGES INCLUDING THE FRONT PAGE

BAHAGIAN A (40 markah)**[PART A (40 marks)]**

ARAHAN: Jawab semua soalan-soalan berikut

INSTRUCTION: Answer all the questions below

1. Bezakan di antara pelaburan dan spekulasi

[Differentiate between investment and speculation]

(6 markah/marks)

2. Senaraikan jenis-jenis kekangan pelaburan yang dihadapi pelabur

[List types of investment constraints faced by the investors]

(6 markah/marks)

3. Risiko perniagaan didefinisikan sebagai tahap ketidaktentuan yang berkait dengan kemampuan pelaburan untuk membayar pulangan kepada pelabur. Risiko perniagaan mempunyai kesan negatif terhadap operasi atau keberuntungan syarikat. Cadangkan TIGA (3) kaedah untuk mengurangkan risiko perniagaan.

[Business risk is defined as the degree of uncertainty associated with an investment's ability to pay a return owed investors. Business risk might also have a negative impact on the operation or profitability of the company. Recommend three methods to reduce business risk.]

(6 markah/marks)

4. Jualan sekuriti boleh dilaksanakan melalui pelbagai saluran. Senaraikan dan bincangkan perbezaan di antara penempatan persendirian dan penawaran hak.

[The sales of securities can be done by various channel. List all the channel and discuss differentiation between private placement and rights offering.]

(6 markah/marks)

5. Senaraikan EMPAT (4) fungsi perundangan bagi Suruhanjaya Sekuriti.

[List any FOUR (4) regulatory functions of Securities Commission].

(6 markah / marks)

6. Unit amanah ialah satu opsyen bagi pelabur kecil menyimpan wangnya." Terangkan maksud unit amanah dan beri DUA (2) sebab mengapa orang ramai melabur dalam unit amanah.

[Unit trust is an option for small investors to put their money." Explain the meaning of unit trust and provide TWO (2) reasons why people invest in unit trust.

(6 markah/marks)

7. Senaraikan manfaat yang diperolehi oleh pelabur apabila melabur di dalam emas.

[List the benefits that can be gained by the investors when investing in gold?]

(4 markah/marks)

BAHAGIAN B (60 markah)

[PART B (60 marks)]

ARAHAN : Jawab **TIGA (3)** soalan sahaja daripada EMPAT (4) soalan yang diberikan.

*[INSTRUCTION: Answer only **THREE (3)** questions from **FOUR (4)** questions given]*

SOALAN 1

[QUESTION 1]

a) Bincangkan kelebihan dan kelemahan pengisuan bon.

[Discuss the advantages and disadvantages of issuing bond]

(6 markah / marks)

b) Sukuk digunakan secara berkesan sebagai alternatif halal kepada bon konvensional dalam menyediakan dana. Terangkan secara ringkas struktur asas Sukuk.

[Sukuk is effectively used as a halal alternative to conventional bond for providing funds. Briefly explain the basic structure of Sukuk.]

(4 markah / marks)

c) Bon milik Syarikat Lebar Pria mengeluarkan satu laporan tahunan bayaran faedah 7.35%. Bon mempunyai nilai par RM1000, harga pasaran sebanyak RM1,130 dan matang dalam 12 tahun. Cari pulangan sehingga tarikh matang terhadap bon ini.

[Lebar Pria Corporation's bonds make an annual report interest payment of 7.35%. The bond have a par value of RM1,000, a market price of RM1,130 and mature in 12 years. Find the yield to maturity (YTM) on these bonds]

(4 markah / marks)

d) Glomix Berhad mempunyai DUA (2) bon sedia ada. *[Glomix Corporation has two bonds outstanding].*

	Bon [Bond] A	Bon [Bond] B
Prinsipal [Principal]	RM1000	
Kupon [Coupon]	8%	
Kadar Faedah [Interest Rate]	10%	
Kematangan [Maturity]	5 years	10 years

i. Kirakan harga bagi setiap bon. *[Calculate the price of each bond]*

ii. Terangkan alasan perbezaan ini. *[Justify the reason of these differences]*

(6 markah / marks)

SOALAN 2

[QUESTION 2]

a) Bandingkan di antara ciri-ciri saham biasa dan saham keutamaan

[Compare between common stock and preferred stock characteristics.]

(6 markah / marks)

b) Nilai par bagi saham keutamaan syarikat MTX adalah RM1000. Ia membayar dividen pada kadar 7% pada akhir tahun. Jika kadar pulangan yang diperlukan adalah 10%, berapa banyakkah yang anda mampu bayar bagi saham keutamaan hari ini?

[The par value of Syarikat MTX's preferred stock is RM1,000. It pays a dividend rate of 7% at the end of the year. If your required rate of return is 10%, how much are you willing to pay for a share of the preferred stock today?]

(4 markah / marks)

c) Saham Prima Berhad dijual pada harga RM23 sesaham. Pengurus kewangan menjangkakan kadar pertumbuhan tetap 10.5% dan dividen hujung tahun sebanyak RM2.50.

[Prima Berhad's common stock is currently sold for RM23 per share. The finance manager anticipates a constant growth rate of 10.5% and an end-of-year dividend of RM2.50.]

- i. Tentukan kadar pulangan dijangka

[Determine the expected rate of return.]

- ii. Andaikan kadar pulangan yang diinginkan adalah 17%, adakah anda perlu membeli saham tersebut? Terangkan jawapan anda dengan menunjukkan pengiraan yang berkaitan.

[Assuming that your required rate of return is 17%, should you purchase the stock? Explain your answers by showing relevant calculations.]

(6 markah / marks)

d) Brother adalah sebuah syarikat baru di industri yang sedang berkembang. Syarikat bercadang untuk meningkatkan dividen tahunan sebanyak 15% setahun selama 4 tahun dan menurunkan kadar pertumbuhan kepada 4% setahun. Syarikat baru sahaja membayar dividen tahunan sebanyak RM0.20 sesaham. Tentukan nilai semasa saham ini jika kadar pulangan yang diinginkan iadalah 15.5%

[Brothers is a new firm in a rapidly growing industry. The company is planning on increasing its annual dividend by 15% a year for the next 4 years and then decreasing the growth rate to 4% per year. The company has just paid its annual dividend in the amount of RM0.20 per share. Determine the current value of one share of this stock if the required rate of return is 15.5%]

(4 markah / marks)

SOALAN 3

[QUESTION 3]

a) Waran adalah salah satu instrumen kewangan yang boleh digunakan oleh syarikat untuk mempromosikan pengisuan bon.

[Warrant is one of the financial instruments that can be used by the corporation to promote the issuance of bond]

i. Terangkan waran

[Describe warrant]

ii. Senaraikan EMPAT ciri-ciri waran

[List three features of warrant]

iii. Terangkan kelebihan dan kelemahan pengisuan waran

[Explain the advantages and disadvantages of issuing warrant]

(10 markah / marks)

b) Syarikat Setia Teguh Industries Berhad telah mengistiharkan 15% dividen saham kepada pemegang sahamnya. Harga pasaran dan nilai par masing-masing adalah RM40 dan RM4. Berikut adalah bahagian ekuiti penyata kewangan syarikat.

[Setia Teguh Industries Berhad has declared 15% stock dividend to its shareholders. Their fair market and par value of the stock are RM40 and RM4 per share respectively. Shown below is the equity section of the financial statement for the company.]

	(RM)
Common shares <i>[Saham biasa]</i>	3,200,000
Paid-in capital <i>[Modal berbayar]</i>	2,650,000
Retained Earnings <i>(Pendapatan Tertahan)</i>	8,500,000
Total Shareholder's Equity <i>[Jumlah Ekuiti pemilik]</i>	14,350,000

i. Tunjukkan kesan 15% saham dividen yang diumumkan oleh Setia Teguh di seksyen ekuiti.

[Show the effect of 15% stock dividend declared by Setia Teguh to the equity section]

- ii. Selain daripada 15% saham dividen, kirakan kesan di seksyen ekuiti jika syarikat bercadang mengistiharkan 4 untuk satu pecahan saham.
[Instead of 15% stock dividend, calculate the effect to the equity section if the company decided to announce 4 for 1 stock split]
- iii. Apakah yang dimaksudkan dengan 4 untuk 1 pecahan saham?
[What is the meaning of 4 for 1 stock split?]

(10 markah / marks)

SOALAN 4

[QUESTION 4]

- a) Analisa fundamental dan analisa teknikal adalah kaedah untuk menilai keadaan dan tren situasi pasaran. Bezakan di antara kedua-dua analisa ini.
[Fundamental and technical analysis are the methods of appraising the state and trend of the market situation. Differentiate between these two analyses].
- (4 markah / marks)
- b) Analisa teknikal membantu pelabur untuk menentukan status kesihatan kewangan syarikat dan menilai saham bagi tujuan pelaburan. Nyatakan alat popular bagi analisa teknikal.
[Technical analysis helps investors to determine the financial health status of a company and evaluate stock for investment purposes. Explain THREE (3) the popular tools of technical analysis].
- (6 markah / marks)
- c) Ditunjukkan dibawah adalah laporan pasaran saham sehingga Sabtu, 24 December 2016. Tafsirkan laporan pasaran berikut.
[Depicted below is the stock market report as at Saturday, 24 December 2016. Interpret the following report.]

Minggu [Week]		Kod [Code]	Saham [Shares]	Tutup [Close]	Minggu [Week]	
Tinggi [High]	Rendah [Low]				+/-	Vol ('000)
0.08	0.075	7143	Stone 25¢ (PN17)	0.08	Unch	11,486
6.05	5.91	<input type="checkbox"/> 6012	Maxis 10¢	5.95	-0.05	63,634
4.93	4.65	<input type="checkbox"/> 4588	UMW#	4.65	-0.19	21,445
2.50	2.44	<input type="checkbox"/> 7103	Spritzer#	2.48	+0.03	11,619

Source : StarBizweek, Saturday, 24 December 2016

Based on the above stock market report, answer the following questions:

- i. Senaraikan saham patuh Syariah
[List out Shariah compliant shares]
- ii. Apakah yang ditunjukkan dengan “#”
[What is indicated by ‘#’?]
- iii. Nyatakan nilai par Maxis
[State the par value of Maxis]
- iv. Kirakan jumlah saham yang diniagakan bagi Stone, UMW dan Spritzer.
[Calculate the total number of shares being transacted for Stone, UMW and Spritzer]
- v. Kaunter manakah yang mempunyai harga tertinggi dalam satu minggu?
[Which counter has the highest price within a week?]
- vi. Tentukan harga pembukaan bagi Spritzer pada hari dagangan seterusnya.
[Determine the opening price for Spritzer on the next trading day?]

(10 markah / marks)

SOALAN TAMAT
[END OF QUESTION]